



Záměr: Z/2025/127325  
Řízení: R/2025/171570  
Č.j.: R/2025/171570/3

Dne: 13.10.2025

Úřad: Městský úřad Třešť  
Revoluční 20/1  
58901 Třešť

Adresát:  
Rozdělovník

fcxbzvc

Vyřizuje: Ing. Arch. Helena Pasáčková  
Tel: 563034143  
Email: pasackova@trest.cz

# ROZHODNUTÍ

## Povolení záměru

### Výroková část

Městský úřad Třešť, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v řízení SOŠ, SOU, ZŠ - Rekonstrukce hřiště SOŠ Třešť, R/2025/171570 (dále jen "řízení") posoudil podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání povolení, kterou 15. 8. 2025 podal a dne 10. 10. 2025 doplnil

Kraj Vysočina, IČO 70890749, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, kterého zastupuje Ing. Tomáš Caha, IČO 02566681, Prostředkovice 33, 588 33 Suchá



(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 193 stavebního zákona

## **I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona**

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu nazvanou:

„SOŠ, SOU a ZŠ – Rekonstrukce hřiště SOŠ Třešť“

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1536/9, 1536/12 a 1536/43 v katastrálním území Třešť (770761).

Stavba (*pojmenování dle stavebního zákona*) obsahuje:

- STAVBA: SOŠ, SOU a ZŠ – Rekonstrukce hřiště SOŠ Třešť
- SITUACE STAVBY: parc. č. 1536/9, 1536/12 a 1536/43 v katastrálním území Třešť (770761)
- POPIS STAVBY: Projekt řeší úpravy hřiště, přilehlých ploch a přístupové cesty v areálu školy SOŠ, SOU a ZŠ Třešť. Stávající sportovní plocha na parcele č. 1536/9 je tvořena antukovým povrchem a je dělena na dvě části plotem, který ji obklopuje po celém jejím obvodu. Stávající stav sportovní plochy a okolního oplocení je již nevyhovující. Celkové rozměry této plochy jsou 40x36,8 m s výřezem na jihovýchodní straně ve tvaru trojúhelníku o odvěsnách 5 a 4 m. Stávající sportovní plochu obklopuje pozemek parc. č. 1536/12, kde se nachází okolní zeleň, asfaltové hřiště, hřiště pro mini golf a vyasfaltovaná stezka od budovy na parcele č. 1536/7 severně od plochy (objekt stávající tělocvičny). Na západ od plochy se na parcele č. 1536/12 nachází původní technický objekt. Samostatný vstup je z jižní části pod stávajícím hřištěm mini golfu, kde se nachází dvoukřídlá uzamykatelná branka. Vjezd na pozemek je možný přes sousední parcelu p.č. 1536/43, kde se nachází zahrada areálu a dvoukřídlá uzamykatelná brána.
- URBANISTICKÉ PODMÍNKY: Řešený záměr se nachází v areálu SOŠ, SOU a ZŠ Třešť, kde se nachází stávající antukové hřiště. Neblíží



rodinné domy se nachází v ulici K Valše, které jsou vzdálené cca 100m. Hřiště ze severní a východní strany obklopuje stávající budova školy, která je oddělena stávající zelení. Dále z východní a jižní strany je hřiště obklopeno zahradou areálu školy. Výškové převýšení řešeného území je cca 4m a je celé oplocené nebo obestavěné stávajícími budovami areálu SOŠ, SOU a ZŠ Třešť. Přes areál vedou areálové sítě vodovodu, kanalizace, elektrické energie a částečně sítě společnosti CETIN.

- **DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ:**

Horní část: Na severní části parcely dojde k výstavbě nového multifunkčního hřiště o celkové velikosti 18,4x36,1m. Hřiště bude provedeno s tartanovým povrchem (EPDM - gumový granulát na drenážním asfaltě) a bude vybaveno pro hru fotbalu, streetbalu, tenisu, volejbalu a nohejbalu. Navrhované hřiště bude ze všech stran oploceno plotem výšky 5,0m. Toto oplocení bude do výšky cca 1,2m opatřeno fošnovým mantinelem. Od této výšky až do vrcholu bude oplocení tvořit polypropylenová síť. Jako nosné prvky pro uchycení oplocení budou provedeny sloupky z ocelových pozinkovaných trubek.

V ploše hřiště budou zabudovány 6 pouzder pro možné osazení sloupku pro sítě pro jednotlivé sportovní hry. Jedná se o typové výrobky, které budou dle pokynu výrobce těchto prvků, osazeny pod povrch hřiště a zavíčovány systémovým víčkem. V případě provozování některého ze sportů budou víčka odstraněna a osazeny sloupky včetně příslušné sítě. Po dokončení hry mohou být sloupky odstraněny a uklizeny a pouzdra zpětně zavíkována.

Podloží navrhovaného multifunkčního hřiště bude odvodněno pomocí systému drenážních trubek rozmístěných v roztečích max. 5,0 m. Zemní pláň bude ve spádu cca 2% spádována směrem k rýhám pro uložení drenážních trubek. Drenážní trubky s celoobvodovou perforací budou do těchto rýh uloženy do štěrkového obsypu fr. 16-32 včetně obalení geotextilií pro eliminaci zanášení drenážního potrubí nečistotami. Drenážní potrubí bude provedeno beze spádu, příp. s



minimální spádem do 0,5% a bude svedeno vedle hřiště do vyštěrkované plochy s mělkým zatravněním průlehem, kde bude docházet k přirozenému vsakování dešťových vod. Ta budou sloužit k zachycení a koncentraci srážkových vod protečených vodopropustným povrchem.

Dolní část - hřiště: Na druhé části původní antukové plochy dojde k výstavbě hřiště na plážový volejbal popřípadě plážový fotbal nebo nohejbal. Hrací plocha hřiště bude rozdělena na dvě části a to na hlavní herní plochu o rozměrech 16 x 8m a tzv. volnou zónu nacházející se kolem. Volná zóna bude o půdorysných rozměrech 27 x 16m. Povrch hřiště bude vytvořen z písku získaného přirozenou sedimentací o velikosti zrna 0,5-1mm a o minimální hloubce zásypu 0,4m. Hlavní herní plocha bude vymezena hracími čarami o šířce 50mm vyrobenými z odolného materiálu a v barvě silně kontrastující s barvou písku. Hrací čáry se budou nacházet jen na okrajích hlavního herního pole.

Zbylá plocha bude vydlážděna zámkovou dlažbou.

Podloží hřiště bude vytvořeno vrstvou šterku fr. 16-32, do kterého budou z důvodu odvodnění uloženy drenážní trubky a to do rýh se šterkovým obsypem a s větší hloubkou než okolní šterkový podsyp s maximální roztečí 5,0m. Drenážní trubky s celoobvodovou perforací budou obaleny geotextilií pro eliminaci zanášení drenážního potrubí nečistotami. Drenážní potrubí bude provedeno beze spádu, příp. s minimálním spádem do 0,5% a bude svedeno vedle hřiště do vyštěrkované plochy s mělkým zatravněním průlehem, kde bude docházet k přirozenému vsakování dešťových vod. Ta budou sloužit k zachycení a koncentraci srážkových vod protečených vodopropustným povrchem. Geotextilie bude též položena na šterkový podsyp, aby zabráňovala nechtěnému vyplavování písku z plochy hřiště.

Navrhované hřiště bude ze všech stran oploceno plotem výšky 3,2m a bude jej tvořit polypropylenová síť. Jako nosné prvky pro uchycení oplocení budou provedeny sloupky z ocelových pozinkovaných trubek.



Sloupky pro natažení herní sítě budou zabetonovány do hloubky zámruzu případně zamontovány do prefabrikovaných betonových patek nacházejících se pod geotextilií chránící před odplavování písku a budou se od sebe nacházet ve vzdálenosti 9m. Sloupky budou opatřeny ochranou lehké pěny a potahem ze syntetické kůže pro zajištění co největší bezpečnosti při hře.

Opěrná stěna s lezeckými úchyty: Z důvodu výškového rozdílu terénu cca 2,5 mezi víceúčelovým hřištěm a přístupovou plochou na jižní straně pozemku, kde se nachází stávající branka, bude provedena betonová opěrná stěna. Tato opěrná zeď bude zároveň sloužit pro uchycení jednotlivých lezeckých úchytů. Lezecká stěna bude vybavena chyty a stupy odpovídající příslušným normám. Stavba jednotlivých cest bude provedena certifikovaným stavitelem. Do opěrné zdi bude zároveň ukotveno oplocení hřiště a tribuna.

Workoutové hřiště: Další navrhovanou úpravou v areálu je stavba venkovního workoutového hřiště pod opěrnou stěnou. Hřiště bude zabírat plochu o navrhovaném rozměru cca 36 x 8m a bude provedeno s tartanovým povrchem (EPDM - gumový granulát na betonové desce) s provedeným značením pro různé posilovací cviky. Zároveň tato plocha bude sloužit pro lezeckou stěnu.

Podloží navrhovaného hřiště bude odvodněno pomocí systému drenážních trubek rozmístěných v roztečích max. 5,0m. Zemní pláň bude ve spádu cca 2% spádována směrem k rýhám pro uložení drenážních trubek. Drenážní trubky s celoobvodovou perforací budou do těchto rýh uloženy do štěrkového obsypu fr. 16-32 včetně obalení geotextilií pro eliminaci zanášení drenážního potrubí nečistotami. Drenážní potrubí bude provedeno beze spádu, příp. s minimální spádem do 0,5% a bude svedeno vedle hřiště do vyštěrkové plochy s mělkým zatravněním průlehem, kde bude docházet k přirozenému vsakování dešťových vod. Ta budou sloužit k zachycení a koncentraci srážkových vod protečených vodopropustným povrchem.



Zpevněné plochy: Součástí navrhované reorganizace bude také odstranění stávajících přístupových asfaltových a betonových cest a jejich následné znovuvybudování a rozšíření k jednotlivým upravovaným plochám. Navrhované pěší plochy o šířce cca 1,5 až 3,0m budou vydlážděny zámkovou dlažbou. Dále se provede obslužná šterková cesta o šířce 4,5m a délce 100m. Cesta bude sloužit jak pro realizaci stavby, následnou údržbu, tak případný příjezd hasičské techniky, cesta vznikne v areálu od stávající dvoukřídlé brány po areál hřiště.

Objekt se zázemím: Součástí navrhovaného řešení bude také odstranění současného skladu na vybavení nacházejícího se na levém okraji původního antukového hřiště a výstavba nového objektu uvnitř parcely č. 1536/9 a to nalevo od nově navrhovaného hřiště plážového volejbalu. Půdorysný rozměr nového skladiště bude 5,25 x 12,25m. V objektu bude hygienické zázemí a sklad pro sportovní náčiní.

Hygienické zázemí bude obsahovat:

2x umyvadlo, 2x mísa, 1x sprcha – ženy

2x umyvadlo, 1x mísa, 1x pisoár, 1x sprcha – muži

1x výlevka - úklidová místnost

2x venkovní sprcha

1x sklad

Objekt bude napojen na areálový vodovod, kanalizaci a elektrickou energii. Ohřev vody bude přes elektrický průtokový ohříváč a vytápění pro temperování místností v zimním období přes elektrické přímotopy. Stávající hygienické zázemí včetně sprch, šaten a WC pro ZTP se nachází nad novým hřištěm ve stávající budově tělocvičny. Dešťové vody budou svedeny pod zatravněnou plochu vedle hřiště do drenážně vsakovacích pásů nebo do zatravněného průlehu.



- **BAREVNÉ ŘEŠENÍ:**

Všechny povrchy jsou barevně odlišeny, aby od sebe oddělily účel jejich používání.

Pochozí plochy pro pěší budou provedeny z betonové obdélníkové dlažby v pískové barvě.

Hlavní sportovní plocha a multifunkční plochy s přístupem pouze pěších bude provedena s elastickým polyuretanovým jednvrstevným povrchem v zelené barvě s odlišně barevnými čarami.

Workoutové plochy s přístupem pouze pěších bude provedena s elastickým polyuretanovým jednvrstevným povrchem v červené nebo černé.

Obslužná cesta bude šterková šedá.

- **MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ:**

Obslužná cesta bude ze šterků z různých frakcí zrna.

Pochozí plochy pro pěší budou provedeny z betonové obdélníkové dlažby 200 x 100 mm v tloušťce 60 mm v pískové barvě.

Hlavní sportovní plocha a multifunkční plochy s přístupem pouze pěších budou provedeny s elastickým polyuretanovým jednvrstevným povrchem.

U hlavní sportovní plochy bude pod elastickým polyuretanovým jednvrstevným povrchem asfaltový drenážní asfalt.

U workoutové plochy bude pod elastickým polyuretanovým jednvrstevným povrchem betonová deska pro uchycení jednotlivých prvků.

Venkovní plochy budou doplněny drobnými prvky jako jsou přístřešky na kola a kontejnery, lavičkami, odpadkovými koši (není součástí



projektu) a montovanou tribunou. Všechny tyto prvky budou v podobném designu, tj. ocelové konstrukce s dřevěnými prvky.

V obdobném vzhledu bude také nově budovaný objekt sociálního zázemí a skladu pro sportovní pomůcky a hlavní oplocení kolem sportovní plochy. Tento sklad je navržen jako jednopodlažní, zděný, zastřešený pultovou střechou. Zdivo bude z venkovní strany opatřeno dřevěným obkladem z vodorovně kladených profilů.

- **PROVOZNÍ ŘEŠENÍ:** Veškeré plochy budou sloužit pouze pro potřeby škol, k nimž hřiště patří. Zázemí, jako jsou šatny a hygienické vybavení, se nachází ve vnitřních budovách škol a tělocvičny a není předmětem této akce.
- **BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY:** Stavebními úpravami areálu bude umožněn pohyb po plochách osobami s omezenou schopností pohybu. Stávající hygienické zázemí včetně sprch, šaten a WC pro ZTP se nachází nad novým hřištěm ve stávající budově tělocvičny.
- **KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY:**

Pro všechny nové zpevněné plochy budou vybudovány nové podkladní vrstvy, a to s ohledem na předpokládané zatížení od provozu. Po nových zpevněných plochách bude možný pohyb buď pouze pěšími, nebo automobily do 3,5 tuny anebo vozidly nad 3,5 tuny. Na základě tohoto roztrídění jsou navrženy nejen podkladní vrstvy, ale také samotné finální povrchy.

V místě menších terénních rozdílů je navrženo betonové sezení z prefa dílců uložených na betonových základech.

V místě většího terénního rozdílu jsou navrženy nové železobetonové opěrné stěny. Jsou navrženy v šířce 300 mm v pohledovém provedení.

Nová budova sociálního zázemí a skladu sportovních pomůcek je navržena jako zděná z keramických tvárnic tloušťky 300 mm. Založení objektu je navrženo na betonových pasech provedených jako





kombinace prostého betonu přímo do výkopu a dále s pomocí prefabrikovaných bednic tvárníc vyztužených a vyplněných betonem. Zastropení objektu je navrženo ze skládaného stropu z prefabrikovaných nosníků doplněných keramickými vložkami s následným zabetonováním. Spád střechy bude vytvořen ze spádových polystyrenových klínů, na kterých bude položena střešní fóliová krytina. Z exteriéru budou fasády doplněny dřevěným obkladem.

Sportovní plochy budou olemovány betonovými zahradními obrubníky uloženými do betonu. U komunikací budou použity betonové silniční obrubníky.

Hlavní sportovní plocha a multifunkční plochy budou mít finální povrch z elastického polyuretanového povrchu na drenážním asfaltu.

Workoutová sportovní plocha bude mít finální povrch z elastického polyuretanového povrchu na betonové desce pro uchycení jednotlivých prvků.

Pochozí plochy budou provedeny z betonové obdélníkové dlažby o rozměrech 200 x 100 mm tloušťky 60 mm.

Obslužná cesta bude ze štěrku z různých frakcí zrna.

Nové venkovní prvky jsou navrženy jako typové, které by se na místě pouze osadily na připravené betonové základy, např. montovaná tribuna.

- **ZÁKLADNÍ STAVEBNĚ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ**

Nový objekt se zázemím na parc. č. 1536/9 - Objekt bude napojen na areálový vodovod, kanalizaci a elektrickou energii. Ohřev vody bude přes elektrický průtokový ohříváč a vytápění pro temperování místností v zimním období přes elektrické přímotopy.



Hřiště: Projekt řeší odvodnění hřišť pomocí drenáží v akumuláčnĕvsakovacích pásech odvodněných do šterkové plochy s mĕlkým zatravněným průlehem.

Zbytek areálu bude napojen pouze na elektrickou energii.

- **BOURACÍ PRÁCE**: Výstavba vyžaduje drobné bourací práce, například odstranění betonových patek a kovových sloupků lemující stávající hřiště. Dále odstranění malého zapuštěného zděného skladu vysokého cca 1,5m, odstranění chodníků a zpevněných ploch.
- **KÁCENÍ DŘEVIN MIMO LES**: Výstavbou dojde ke skácení pouze jednotlivých dřevin nepodléhajících povolení o skácení dřevin rostoucí mimo les. Tyto dřeviny jsou ve výšce 1,3m nad zemí do obvodu kmene 80 cm, popřípadě jsou do plochy 40 m<sup>2</sup> a nejsou součástí stromořadí nebo ucelené plochy. Jedná se o:

- 2 keře o ploše cca 15 m<sup>2</sup>

- 1 keř o ploše cca 5 m<sup>2</sup>

- 2x keř o ploše cca 1 m<sup>2</sup>

- 5 keřů o ploše cca 25 m<sup>2</sup>

- 2 borovice o obvodu cca 67 a 77 cm

-1 keř o ploše cca 5 m<sup>2</sup>

- **ZÁBORY KOMUNIKACÍ**: Skladování materiálů bude probíhat na pozemku investora a nedojde tak k záborům komunikace. Přilehlá komunikace bude sloužit pouze pro dovoz materiálů a odvoz odpadů ze staveniště.
- **NAVRŽENÉ PARAMETRY STAVBY**:

zastavěná plocha

- víceúčelové hřiště EPDM cca 670 m<sup>2</sup>



- plážové písčité hřiště cca 430 m<sup>2</sup>
- workoutové hřiště cca 250 m<sup>2</sup>
- zpevněné plochy chodníky cca 650 m<sup>2</sup>
- stavba cca 65 m<sup>2</sup>
- ostatní – opěrné stěny, žlaby cca 140 m<sup>2</sup>
- příjezdová cesta cca 395 m<sup>2</sup>
- celková plocha cca 2600 m<sup>2</sup>

#### užitná plocha

- stavba zázemí 48,2 m<sup>2</sup>

#### obestavěný prostor

- stavba zázemí 231 m<sup>3</sup>

#### stavební výška

- stavba zázemí 3,25 m
- ochranné oplocení 3,25 m a 5,0 m
- opěrná zeď 0 – 2,75 m
- tribuny 1,0 m

#### stavební objekty

- SO 01 Víceúčelové hřiště, SO 02 Písčité hřiště, SO 03 Workoutové hřiště, SO 04 Technické zázemí, SO 05 Zpevněné plochy, SO 06 Opěrná betonová stěna, SO 07 Betonová tribuna, SO 08 Montovaná tribuna, SO 09 Komunikace, SO 10 Nakládání s dešťovou vodou, SO 11 Splašková přípojka, SO 12 Vodovodní přípojka, SO 13 Elektro přípojka



- **HOSPODAŘENÍ SE SRÁŽKOVOU VODOU:** V území byl proveden hydrogeologický průzkum. Odtokové poměry v území zůstanou stávající, s dešťovými vodami bude nakládáno následovně:
  - V ploše budoucích hřišť budou drenážní akumulčně-vsakovací pásy. Ty budou sloužit k zachycení a koncentraci srážkových vod protečených vodopropustným povrchem.
  - Dle ČSN 75 9010 činí potřebná vsakovací plocha  $A_{vsak} :: 35 \text{ m}^2$  a potřebný akumulční objem  $V_{vz} :: 12,7 \text{ m}^3$ . Uvedené parametry jsou s rezervou zajistitelné v předpokládaných zelených plochách, kam budou drénované vody přirozeně odváděny. U povrchového či podpovrchového vsaku bude valná část vod, které se přirozeně nedegradují v podloží sportovišť, likvidována vsakem do půdy a evapotranspirací. Plochy hřišť navíc budou fungovat jako rozměrná vsakovací pole, kde bude valná část vsáknutých vod migrovat skrze propustné drenážní vrstvy a skrze recentní navážky do svrchní zvětralé části skalního fundamentu. Prostor v zelených plochách, kam budou drénované vody odváděny, bude vhodné upravit např. jako vsakovací průleh apod.
  - Srážkové vody z menších zpevněných ploch (sklad, hygienické zázemí) se budou odvádět na povrch do zelených ploch (např. uvažovaným drenážním systémem), kde budou likvidovány vsakem do půdy a evapotranspirací.
  - Srážkové vody z tribun pro diváky a menších staveb (lezecká stěna) se budou volně vsakovat do terénu. Jejich objem bude zcela podružný.
  - Srážkové vody se musí odvádět mimo prostor budoucí záporové stěny při j. okraji hlavních hřišť.

## **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace "SOŠ, SOU a ZŠ – Rekonstrukce hřiště SOŠ Třešť", kterou vypracoval Ing. Tomáš Caha, IČO 02566681, Prostředkovice 33, 588 33 Suchá, autorizace: Ing. Karel Voldán, ČKAIT: 1400477, která bude po nabytí



právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. V rámci stavby budou respektovány požadavky na ochranu ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, zahrnující: Vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.: investor je povinen postupovat v souladu s ČSN 839061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Během výstavby není uvažováno s likvidací ani poškození stávajících dřevin. Pokud bude trasa blíže než 2,5 m od paty kmene stromu, budou práce v kořenovém prostoru dřevin prováděny ručně, případně musí být kořenové bály podkopány (podvrtány) a vedení protaženo. Nesmí být přetínány kořeny s průměrem nad 2 cm. Okraje rány je potřeba pečlivě zahladit. V plochách zeleně bude vedení uloženo do chráničky v celé délce. Položení nové sítě v blízkosti stromů nebude bránit případné nové výsadbě stromů. Stavební materiály a ani výkopky nebudou skladovány v blízkosti vzrostlých dřevin. Po skončení prací budou zelené plochy vyčištěny a bude obnoven trávník. Nejsou dotčeny pozemky lesa.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zák. č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a dbát na ochranu zdraví osob na staveništi.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu
5. Dojde-li při provádění stavby k nepředvídanému archeologickému nebo paleontologickému nálezu nebo nálezu kulturně cenného předmětu, detailu stavby nebo chráněné části přírody je stavebník povinen podle § 266 stavebního zákona neprodleně oznámit stavebnímu úřadu a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, práce v místě nálezu přerušit a zaznamenat do stavebního deníku čas a okolnosti nálezu, datum oznámení stavebnímu úřadu a popis provedených opatření.



6. Při provádění staveb nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
7. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků a staveb, aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků a staveb - zejména dbát na to, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků a staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k nadměrnému znečišťování okolí stavby, k poškozování majetku a ničení zeleně a k nepořádku na staveništi. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby /sousední pozemek nebo stavbu/ do původního stavu a není-li to možné nebo hospodářsky účelné, poskytnout jejímu vlastníku náhradu podle obecných předpisů o náhradě škody.
8. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Stavební práce budou optimalizovány tak, aby nedocházelo ke kumulaci hlukových vlivů (souběžný provoz stavebních mechanismů) v blízkosti obytné zástavby; časové nasazení mechanismů v těchto prostorech bude minimalizováno.
9. V průběhu stavby musí být jednotlivé stavební práce prováděny tak, aby byl zajištěn bezpečný přístup a příjezd k jednotlivým pozemkům anebo stavbám, dotčeným povolovanou stavbou.
10. Při provádění prací bude zajištěna bezpečnost chodců a silničního provozu na stávajících přilehlých komunikacích. Zhotovitel stavby ve spolupráci s technickým dozorem investora zajistí schválení projektu dopravního značení. Dopravní značení dle PD zajistí po konzultaci s Policií ČR zhotovitel, a to až v rámci stavby dle postupu výstavby. Stavba bude zajištěna a označena takovým způsobem, aby při zemních



nebo montážních pracích nedošlo ke zranění osob nebo k nehodě. Průjezdnost dotčené oblasti pro sanitní a požární vozidla musí být nepřetržitě zajištěna. Stavebník/investor/ zajistí průběžné čištění přilehlých komunikací či jejich případné opravy při lokálním poškození. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby do původního, resp. náležitého stavu.

11. Během stavby musí být zabezpečena likvidace dešťových vod, aby nedocházelo k jejímu stékání mimo staveniště na přilehlé komunikace a plochy.
12. Při provádění stavby je podle § 160 stavebního zákona stavebník povinen:

oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor a to min. 7 dnů před zahájením stavby. Změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku, zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit, ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby - zde se vzhledem k charakteru stavby počítá až se závěrečnou kontrolní prohlídkou,

oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.



13. Při provádění stavby je podle §163 stavebního zákona zhotovitel povinen:

dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství,

zajistit vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměry a dokumentací pro provádění stavby,

zajistit při provádění stavby stavbyvedoucího,

zajistit při provádění dodržení požadavků na výstavbu, popř. technických předpisů a technických norem,

ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo zvířat anebo bezpečnost stavby,

provádět stavbu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu, ověřenou dokumentací pro povolení záměru, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z jiných právních předpisů, vést stavební deník o stavbě.

14. S odpadem vznikajícím při stavební činnosti bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. O odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství. Obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě.

15. Stavba bude dokončena do **24 měsíců od zahájení stavby**.

16. Stavbu lze užívat jen na základě **kolaudačního rozhodnutí**.

17. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby ve výškovém systému Balt. p.v., na Katastrální úřad Jihlava a do systému digitální mapy Kraje Vysočina.

18. Stavebník dále doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí revizi elektroinstalace a revizi požárních





hydrantů, doklad o provedení vedení technického zařízení uvnitř budov a doklad o provedení vodovodní, kanalizační a silnoproudé přípojky, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možné užívat bez závad a prohlášení o shodě pro jednotlivé materiály použité na stavbě. Stavebník dále doloží prohlášení stavbyvedoucího o provedení stavby a vážní lístky jednotlivých druhů odpadů dokazující jejich správnou likvidaci.

**19.V rámci stavby budou respektovány všechny podmínky stanovisek/vyjádření/závazných stanovisek/sdělení jednotlivých DOSS, správců IS a ostatních účastníků řízení:**

- Město Třešť, Revoluční č.p. 20/1, 589 01 Třešť ze dne 7. 10. 2025, zn. ORS/5329/2025 - Souhlasí bez připomínek.
- Magistrát města Jihlavy, OŽP, U Mincovny 6-8, 586 01 Jihlava ze dne 12. 9. 2025, č. j. MMJ/OŽP/215105/2025-470/25 (závazné jednotné environmentální stanovisko)

**I. Záměr „SOŠ, SOU a ZŠ – Rekonstrukce hřiště SOŠ Třešť“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za splnění podmínek příslušných složkových předpisů a následujících podmínek:**

- **II. (zákon o ochraně přírody a krajiny)** Příslušný orgán ve smyslu § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), dále **souhlasí** s realizací záměru dle předložené PD, **za předpokladu** plného respektování níže **uvedených podmínek**:
  - 1. V souvislosti se stavbou nedojde k žádnému kácení.
  - 2. Bude důsledně zajištěna ochrana dřevin rostoucích mimo les dle § 7 zákona o ochraně přírody. Je nutné dodržet arboristické standardy AOPK ČR SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti. Dodržena budou také ustanovení ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních



pracích a to zejména: Ochrana kořenové zóny při navážce zeminy bude zajištěna ve smyslu bodu 4.8 ČSN - V kořenové zóně dřevin nebude prováděna žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu. Ochrana kořenového prostoru při hloubení výkopů bude zajištěna ve smyslu bodu 4.10.1 - Výkopy se nesmějí provádět v kořenovém prostoru. Pokud se tomu nelze v jednotlivých případech vyhnout, smí se hloubit pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky, přičemž nejmenší vzdálenost od paty kmene má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m (od báze kmene stromu po bližší hranu výkopu). Při hloubení výkopů nesmějí být přerušeny kořeny o průměru větším než 3 cm. Případná poranění je nutno ošetřit. Kořeny je možné přerušit pouze řezem a řezná místa zahladit. Obnažené kořeny je nutné chránit před vysycháním a účinky mrazu. Zrnitost zásypových materiálů a míra jejich zhutnění musí zabezpečovat trvalé provzdušňování nutné k regeneraci poškozených kořenů. Ochrana kořenového systému při dočasném zatížení ve smyslu bodu 4.12 - Kořenový prostor nesmí být zatěžován soustavným přecházením, pojížděním, odstavováním strojů a vozidel, zařízením staveniště a skladováním materiálů.

- 3. Budou respektována ustanovení § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny – obecná ochrana rostlin a živočichů (zejména bude zabráněno zraňování a úhynům živočichů).
- **III. (odpady)** Orgán odpadového hospodářství, příslušný podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“), po prostudování předložené projektové dokumentace, s navrženým záměrem **souhlasí bez podmínek**.
- **IV. (vodní zákon)** Příslušný orgán, ve smyslu § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o



vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů) **souhlasí** s realizací záměru dle předložené PD **bez podmínek**.

- Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého 1914/15, 58601 Jihlava ze dne 30. 7. 2025, č.j. R/2025/128881/2

*Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě se stavbou souhlasí a s odkazem na § 77 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví KHS kraje Vysočina současně stanoví tuto podmínku: **před uvedením stavby do trvalého provozu budou KHS kraje Vysočina doloženy protokoly o zkouškách nebo certifikáty, dokládající, že povrchy ploch z recyklovaného granulátu EPDM použité na multifunkčním hřišti a workautovém hřišti jsou zdravotně nezávadné, tzn., že chemické látky PAU (polycyklické aromatické uhlovodíky) v tomto granulátu nepřesahují stanovené limity.***

*Během výstavby bude vlivem stavebních prací v okolí stavby zvýšená prašnost a hluchnost. Při stavbě nedojde k překročení přípustných hladin hluku před stávajícími obytnými a jinými chráněnými objekty. Během výstavby nebude rušen noční klid. Budou dodrženy obecné podmínky pro ochranu životního prostředí. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem o odpadech. Práce budou prováděny pouze v denních hodinách, tj. nejvýše 6.00 - 18.00 hodin obvykle po dobu normální pracovní doby. V nočních hodinách práce provádět nelze, je třeba zachovat noční klid. Před zahájením stavby určit nejvýhodnější druh a typ stroje pro danou technologii s ohledem na jeho hluchnost, účel a doporučení výrobce.*

*Pro ochranu okolí stavby z hlediska hlukových poměrů je potřeba důsledně postupovat podle nařízení vlády č. 272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Vzhledem k tomu, že se jedná o jednoduchou stavbu a budou použity běžné drobné*



*stavební elektrické stroje a ruční nářadí, které splňují výše uvedené akustické požadavky a pracovní doba, při provádění, bude v časovém rozmezí dle výše uvedeného předpisu, budou požadavky na nejvyšší přípustnou ekvivalentní hladinu akustického tlaku dle příslušného předpisu splněny. Předpokládaná pracovní doba na staveništi je 6:30 – 15:00 hod.*

- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 ze dne 31. 7. 2025, č.j. 155894/25 (vyjádření k existenci sítí)

*- Jsou umístěna komunikační vedení a zařízení sítě elektronických komunikací společnosti.*

*- Vyjádření není určeno a nesmí být použito pro podání žádosti o vydání jakéhokoliv povolení dle Stavebního zákona či souhlasu nahrazujícího povolení dle Stavebního zákona, ani pro získání závazného stanoviska dle zvláštního právního předpisu;*

*- Přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společnostmi CETIN a Stavebníkem.*

*- Přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společnostmi CETIN a Stavebníkem byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.*

*- Pro ochranu SEK jsou určeny podmínky ochrany ve **Všeobecných podmínkách ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN:***

#### **1. PLATNOST A ÚČINNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK OCHRANY**

*1.1. Tyto Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPO“) jsou přílohou Vyjádření.*

*1.2. V případě rozporu mezi Vyjádřením a VPO má přednost Vyjádření, pokud není VPO výslovně určeno jinak.*



*1.3. VPO nabývají účinnosti okamžikem odeslání Vyjádření na adresu elektronické pošty nebo adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy, určenou Žadatelem v Žádosti.*

## 2. DEFINICE

### *2.1. Pro účely VPO:*

*„CETIN“ znamená obchodní korporace CETIN a.s., IČO: 04084063;*

*„Den“ znamená kalendářní den;*

*„Kabelovod“ znamená věc nemovitou sestávající z tělesa kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek;*

*„Občanský zákoník“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;*

*„POS“ znamená Eva Pyroutková, tel.: 602 428 844, e-mail: eva.pyroutkova@cetin.cz, a to ke dni vydání Vyjádření;*

*„Pracovní den“ znamená Den, kromě soboty, neděle, a státních svátků a ostatních svátků dle zákona č. 245/2000 Sb., o státních svátcích, o*

*ostatních svátcích, o významných dnech a o dnech pracovního klidu, ve znění pozdějších předpisů;*

*„Příslušné požadavky“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné*

*správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;*

*„Překládka“ znamená stavbu spočívající ve změně trasy nebo místa umístění SEK;*



*„SEK“ znamená komunikační vedení a zařízení sítě elektronických komunikací společnosti CETIN;*

*„Stavba“ znamená stavbu určenou Vyjádřením, a rovněž stavbu, o které tak stanoví Stavební zákon;*

*„Stavebník“ znamená (i) osobu určenou ve Vyjádření, (ii) Žadatele, (iii)*

*osobu, o které tak stanoví Stavební zákon, (iv) osobu Stavebníkem pověřenou či zmocněnou;*

*„Stavební zákon“ znamená zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů;*

*„Vyjádření“ znamená vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 31. 7. 2025 pod č.j 188924/25;*

*„Zájmové území“ znamená území určené a označené Žadatelem v Žádosti;*

*„Situační výkres“ znamená výkres s výřezy účelové mapy SEK, který je přílohou Vyjádření;*

*„ZoEK“ znamená zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů;*

*„Žadatel“ znamená osobu určenou ve Vyjádření;*

*„Žádost“ znamená Žádost určenou ve Vyjádření.*

### **3. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA**

*3.1. SEK je obecně prospěšným zařízením, zřízeným a provozovaným ve veřejném zájmu, a je chráněno Příslušnými požadavky.*



*3.2. SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož šíře činí šíři určenou ZoEK a/nebo šíři určenou rozhodnutím o ochranném pásmu, vydaným dle Stavebního zákona.*

*3.3. Stavebník je povinen při provádění Stavby a jakýchkoliv jiných dalších prací, při odstraňování havárií, a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy, a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná ZoEK, a Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnost Stavebníka dle odst. 3.3. VPO se vztahuje rovněž na SEK umístěné a provozované mimo Zájmové území.*

*3.4. Stavebník je povinen rozpor mezi údaji v Situačním výkresu a skutečným stavem, bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění, oznámit POS.*

*3.5. Stavebník je povinen poškození či krádež SEK bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění, telefonicky oznámit dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.*

*3.6. Požaduje-li Stavebník, aby se společnost CETIN jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo vydáno Vyjádření, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, má právo kontaktovat POS.*

#### **4. PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROJEKTOVÁNÍ A PŘÍPRAVĚ STAVBY**

*4.1. Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby a) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, ze ZoEK a ze Stavebního zákona, b) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a c) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle projektové dokumentace byla*



*společnost CETIN schopna bez jakýkoliv omezení a překážek provozovat SEK, provádět jeho údržbu a opravy.*

*4.2. Není-li projektovou dokumentací zajištěno splnění všech požadavků určených v odst. 4.1. VPO, vyvolá Stavebník Překládku.*

*4.3. Činí-li výška projektované Stavby nebo její úpravy či změny nebo dočasného objektu zařízení staveniště Stavby (jeřáb, konstrukce atd.), více než 15 m nad zemským povrchem, je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS, a získat od společnosti CETIN konkrétní stanovisko a podmínky ochrany k radiovým trasám SEK, a vyjádření společnosti CETIN o tom, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras SEK je zakresleno do Situačního výkresu.*

*4.4. Ochranné pásmo radiových tras SEK je zakresleno do Situačního výkresu.*

*4.5. Nachází-li se v Zájmovém území podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník ve vztahu k projektové dokumentaci povinen zajistit požadavky, určené v odst. 4.1. VPO. Není-li projektovou dokumentací zajištěno splnění všech požadavků určených v odst. 4.1. VPO, vyvolá Stavebník Překládku.*

*4.6. Při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, je Stavebník povinen provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovat ochranná opatření, to vše dle Příslušných požadavků a v souladu s nimi. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání povolení Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.*

*4.7. Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a*





*projednat s POS (a) každý případ, ve kterém je trajektorie podvrtnu a protlaku vedena ve vzdálenosti menší, než 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.*

*4.8. Je-li Stavba umístěna nebo má-li být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než 1 m od Kabelovodu, nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší než 1 m nad nebo 2m pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník povinen zakreslit rovněž profil kabelové komory.*

## **5. PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY**

*5.1. Před započítím zemních prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen vytýčit trasu SEK na terénu. Osobu, která bude zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět, je Stavebník povinen s vytýčenou trasou SEK seznámit. Porušil-li Stavebník povinnost určenou v tomto odst. 5.1. VPO odpovídá společnosti CETIN za náklady a škodu, vzniklé porušením povinnosti a je povinen je společnosti CETIN uhradit.*

*5.2. Nejpozději pět (5) Pracovních dnů před započítím prací na Stavbě je Stavebník povinen započítí prací oznámit společnosti CETIN zasláním na adresu elektronické pošty POS; oznámení musí obsahovat alespoň číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.*

*5.3. Stavebník je povinen SEK zabezpečit a zajistit proti mechanickému poškození, zejména dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK nebo jiným vhodným způsobem. Do okamžiku zajištění a zabezpečení ochrany SEK způsobem určeným dle předchozí věty, nemá Stavebník právo přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či*



*mechanizací pod nadzemním SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního SEK je dostatečná, a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.*

*5.4. Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místě, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen provádět zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupu nadzemního SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního SEK. Stavebník je povinen zajistit, že bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN nedojde ke: a) změně nivelety terénu, (b) výsadbě trvalých porostů, nebo (c) změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Je-li SEK odkryta, je Stavebník povinen SEK, po dobu, po kterou trvá odkrytí, zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.*

*5.5. Zjistil-li Stavebník rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen (i) bezodkladně přerušit práce a (ii) oznámit zjištěný rozpor POS, zasláním na adresu elektronické pošty POS. Do doby, než Stavebník od společnosti CETIN obdrží písemný souhlas s pokračováním v pracích, nemá právo v pracích ve vztahu ke Stavbě pokračovat.*

*5.6. Stavebník nemá právo bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením souvisejícím se SEK. Bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN nemá Stavebník právo umístit nad trasou Kabelovodu žádnou síť technické infrastruktury v podélném směru.*



5.7. Byla-li SEK odkryta, je Stavebník povinen nejméně tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK, písemně oznámit POS zakrytí SEK, a vyzvat POS ke kontrole SEK před zakrytím. Oznámení dle předchozí věty musí obsahovat alespoň předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník nemá právo uskutečnit zakrytí do doby, než obdržel od POS písemný souhlas se zakrytím.

## 6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

6.1. VPO se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, ZoEK a Stavebním zákonem.

6.2. Stavebník má právo užít informace, data a dokumentaci obsažené ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byly poskytnuty. Stavebník nemá právo, vyjma případů výslovně určených ve VPO, informace, data a dokumentaci obsaženou ve Vyjádření rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užití třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.

6.3. Porušil-li Stavebník kteroukoliv povinnost určenou ve Vyjádření a/nebo ve VPO, je povinen nahradit společnosti CETIN v celém rozsahu škodu, vzniklou porušením takové povinnosti.

6.4. Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely VPO rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

a) v listinné podobě;

b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;

c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;



d) e-mailovou zprávou zaslanou z adresy kontaktní osoby strany na adresu kontaktní osoby druhé strany určenou v Žádosti nebo ve Vyjádření nebo ve VPO.

- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 ze dne 31. 7. 2025, č.j. 188924/25 (souhlas se stavbou)

- Jsou umístěna komunikační vedení a zařízení sítě elektronických komunikací společnosti. CETIN souhlasí se stavbou za podmínek:

- V zájmovém území stavby se nachází trasa PVSEK včetně rozvaděče, která je v provozu. Při zemních pracích je nutné dbát zvýšené opatrnosti, aby nedošlo k poškození či znepřístupnění tohoto zařízení. Případná křížení pod trasou PVSEK. Dodržet ČSN 73 6005. Nad kabelovou trasou není dovoleno měnit nivelitu ani rozsah zpevněných ploch. Ve vzdálenosti blíže než 1 m nepoužívat mechanizaci. Před záhozem přizvěte ke kontrole křížení a každého dalšího odkrytí kabelové trasy našeho pracovníka (mob. 602 428 844). Až po provedení kontroly a pořízení zápisu je možné výkop zahrnout. Stavebník písemně oznámí na místně příslušné pracoviště Střediska ochrany sítě Brno termín zahájení prací.

- Přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společnostmi CETIN a Stavebníkem.

- Přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společnostmi CETIN a Stavebníkem byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.

- Pro ochranu SEK jsou určeny podmínky ochrany ve **Všeobecných podmínkách ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN**. Všeobecné podmínky ochrany viz vyjádření společnosti CETIN k existenci sítí č.j. 155894/25.

- EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno ze dne 5. 6. 2025, zn. D8626-26381975 (vyjádření k existenci sítí) -



Nenacházejí se žádná zařízení ve vlastnictví společnosti.  
(vyjádření k existenci sítí)

- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2 ze dne 5. 6. 2025, zn. 5003341745 (vyjádření k existenci sítí) - Nenacházejí se žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě společnosti > souhlasí s realizací.
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2 ze dne 9. 7. 2025, zn. 5003365693 (souhlas se stavbou) - Nenacházejí se žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě společnosti > souhlasí s realizací.
- Technické služby Třešť, spol. s r.o., Nádražní č.p. 851/30, 589 01 Třešť ze dne 1. 8. 2025, zn. Vyj.42/25

*"Vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch nebo zpevněných ploch, pokud se neplánuje jejich jiné využití, bude řešeno:*

*1. akumulací s následným využitím, vsakováním nebo výparem, pokud to hydrogeologické poměry, velikost pozemku a jeho výhledové využití umožňují a pokud nejsou vsakováním ohroženy okolní stavby nebo pozemky,*

*2. odváděním do vod povrchových prostřednictvím dešťové kanalizace, pokud jejich vsakování, výpar ani akumulace s následným využitím není možná, nebo*

*3. regulovaným odváděním do jednotné kanalizace, není-li možné odvádění do vod povrchových.*

*Prováděné práce musí odpovídat normě ČSN 736005. Upozorňujeme, že dodržení min. vzdáleností dle ČSN 736005 se týká nejen hlavních řadů, ale také přípojek s uzávěry k jednotlivým nemovitostem.*



*Technické služby Třešť, spol. s r.o. nestanovují další podmínky nad rámec předložené dokumentace a nad rámec výše uvedeného a souhlasí s realizací dle předložené dokumentace."*

- Optet network, s. r. o., Nádražní č.p. 433/25, 589 01 Třešť ze dne 6. 10. 2025 - Nenacházejí se telekomunikační vedení společnosti > souhlasí bez připomínek.
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4 ze dne 18. 7. 2025, zn. E37624/25 - Nedojde ke kolizi s TI společnosti > souhlasí s realizací stavby.
- Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5 ze dne 9. 7. 2025, zn. 250709-0800844401 - Nenachází se žádné podzemní ani nadzemní vedení společnosti > souhlasí s realizací.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Kraj Vysočina, IČO 70890749, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

Tomáš Caha, IČO 02566681, Prostředkovice 33, 588 33 Suchá

## **Odůvodnění**

Dne 15. 8. 2025 podal stavebník žádost o vydání povolení, dne 10. 10. 2025 ji doplnil o potřebné podklady. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Současně stavební úřad upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.



Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Soulad s územním plánem obce Třešť: Z hlediska platného územního plánu obce Třešť se stavební záměr nachází v zastavěném území obce. Stavební záměr zasahuje do ploch OV=ploch veřejného vybavení. Jejich hlavním využitím jsou plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury (tj. pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva). Záměr jakožto školní hřiště v areálu škol SOŠ a SOU můžeme brát jako občanské vybavení pro vzdělávání a výchovu. Z výše uvedeného je zřejmé, že navrhovaná reorganizace je v souladu s územně plánovací dokumentací. Navrhovanou reorganizací sportovních ploch a jejich okolí dochází pouze k přetvoření, obnově a rozšíření stávajících sportovních ploch v areálu, jejich využití jako takové se nemění.

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Podle katastru nemovitostí nejsou pozemky dotčené stavbou parc. č. 1536/9, 1536/12 a 1536/43 v katastrálním území Třešť součástí ZPF.

Stanoviska sdělili:

- Město Třešť, Revoluční č.p. 20/1, 589 01 Třešť
- Magistrát města Jihlavy, OŽP, U Mincovny 6-8, 586 01 Jihlava
- Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého 1914/15, 58601 Jihlava
- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
- EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
- Technické služby Třešť, spol. s r.o., Nádražní č.p. 851/30, 589 01 Třešť
- Optet network, s. r. o., Nádražní č.p. 433/25, 589 01 Třešť
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4
- Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5



Stavebník dále doložil:

- plnou moc od zmocnitele Kraje Vysočina, IČO 70890749, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, pro zmocněnce Ing. Tomáše Cahu, IČO 02566681, Prostředkovice 33, 588 33 Suchá
- hydrogeologický posudek "Reorganizace sportovních ploch a jejich okolí v areálu SOŠ, SOU a ZŠ Třešť, výsledky hydrogeologického průzkumu - nakládání s povrchovými srážkovými vodami", zhotovitel: Mgr. Radek Mička - Geoservis, Nezvalova 8, 586 01 Jihlava; odborná způsobilost v hydrogeologii č. 1449/2001 - Mgr. Radek Mička

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Účastníci řízení:**

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel z ustanovení § 182 stavebního zákona, kdy účastníky řízení jsou **a)** stavebník, **b)** obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, **c)** vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, **d)** osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o





povolení záměru přímo dotčeno, **e)** osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

#### Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1534/6, 1534/7, 1536/2, 1536/4, 1536/6, 1536/7, 1536/8, 1536/15, 1536/32, 1536/42, 1536/50, 1536/51, 1536/61, 1536/66, 3351/2 v katastrálním území Třešť

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili, ani neuplatnili návrhy a námítky.

#### **Upozornění:**

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby ve smyslu § 6 stavebního zákona (*kdy se mění půdorysný nebo výškový rozsah stavby, zasahuje se do nosných konstrukcí stavby, mění se vzhled stavby nebo způsob užívání stavby, nebo změna vyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí či její provedení může negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nebo jde o změnu stavby, která je kulturní památkou*) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízený správní orgán u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....  
**Ing. LUDĚK RUDOLF**

### **Rozdělovník:**

#### **Účastníci**

Tomáš Caha, Prostředkovice 33, 58833 Suchá



Město Třešť, Revoluční 20/1, 58901 Třešť  
Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava  
Střední odborná škola, Střední odborné učiliště a Základní  
škola Třešť, K Valše 1251/38, 58901 Třešť

## **DOSS**

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina, č.p. 1914, 58601  
Magistrát města Jihlavy - DOSS, č.p. 97, 58601

## **Ostatní**

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno  
Technické služby Třešť, spol. s r.o., Nádražní 851/30, 58901 Třešť  
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2,  
Stodůlky, 15500 Praha  
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 14800  
Praha  
Optet network, s.r.o., Nádražní 433/25, 58901 Třešť  
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200  
Brno  
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha